



АРЕНДА
73-59-77, 73-59-75

Многофункциональный центр класса «С»



Ульяновск — крупный промышленный центр в Среднем Поволжье

Основа экономики города — это предприятия машиностроения и металлообработки, а также электроэнергетика, пищевая, легкая промышленность и ВПК. На промышленных предприятиях города трудится около 59 тысяч человек, 86% из которых заняты в обрабатывающем производстве.

Географическое положение делает город привлекательным центром логистических и транспортных схем федерального и международного уровня. Через Ульяновск проходят автотрассы федерального значения: А151, Р178, Р225, Р241.



ТОП-10

Ульяновская область
вошла в ТОП-10 субъектов
РФ по инвестиционной
привлекательности



35 351 р.

средняя заработная плата
(за I полугодие 2019 г.)



627 870 чел.

численность населения
города

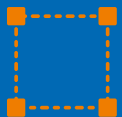


874 км

Расстояние Москва-Ульяновск

Флагманы Ульяновской индустрии

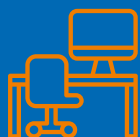




11 500 м²
GBA



3 этажа
складские помещения



5 этажей
офисный блок



200
машиномест



Концепция

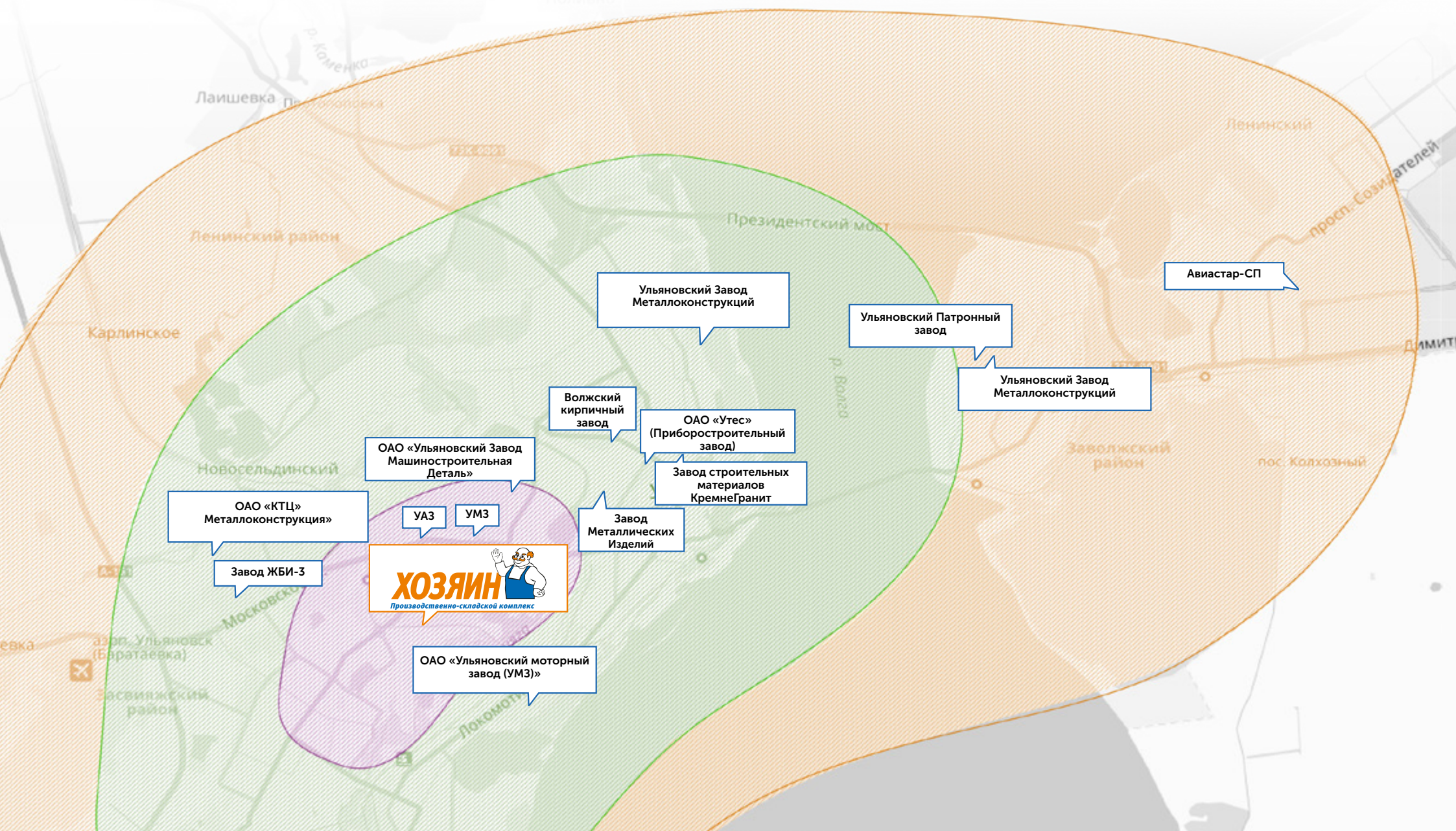
ПСК «Хозяин» объединяет торговые, складские, производственные и офисные площади класса «С» в Засвияжском районе, крупнейшем в Ульяновске.

Зоны охвата

10-минутная доступность -
120 000 чел.

30-минутная доступность -
330 000 чел.

60-минутная доступность -
720 000 чел.



Ситуационный план



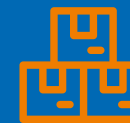
ПСК «Хозяин» расположен в старом городе недалеко от центра на оживлённой магистрали — ул. Октябрьской. В непосредственной близости проходит ж\д ветка.



Характеристики объекта

- Первый этаж: высота потолков 5,6 м, шаг колонн 6*9, допустимая нагрузка на полы 900 кг/кв. м, площадь складских помещений от 300 до 3000 кв. м
- Второй этаж: высота потолков 5,6 м, шаг колонн 6*9, допустимая нагрузка на полы 900 кг/кв. м, площадь складских помещений от 730 до 3000 кв. м
- Цокольный этаж: высота потолков 4,6 м, шаг колонн 6*9, допустимая нагрузка на полы без ограничений, площадь складских помещений от 100 до 2400 кв. м
- Офисный блок: высота потолков 3 м, площадь офисных помещений от 50 кв. м, свободная планировка, общий объем 1200 кв. м

На второй и цокольный этажи погрузка товара осуществляется через грузовые лифты, подъемностью до 3 тонн. Спуск 45 с.



9 300 м²

производственно-
складские помещения



2 200 м²

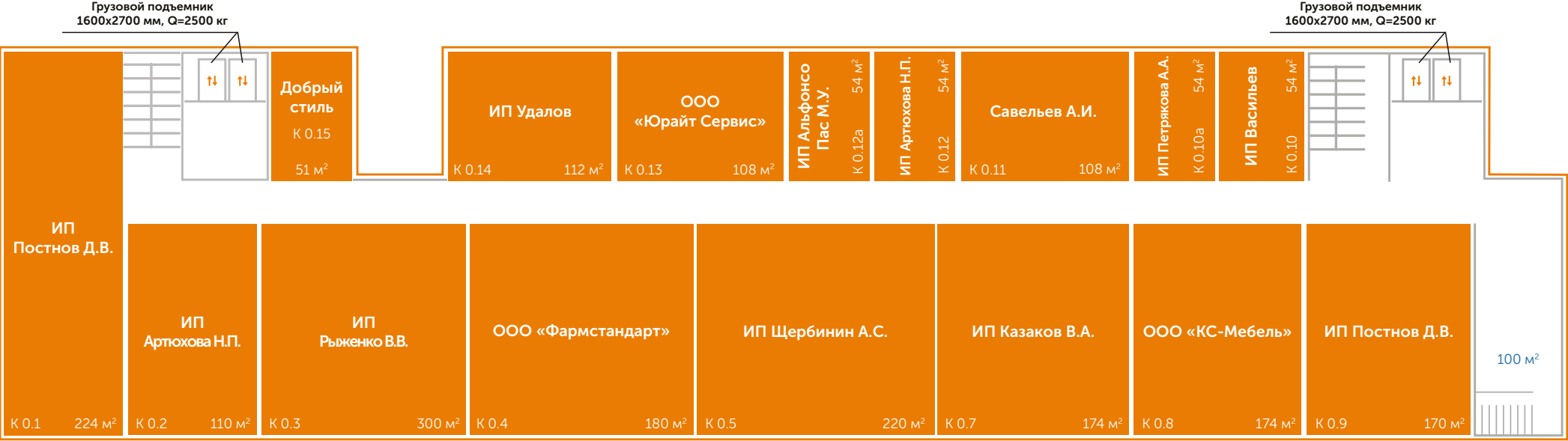
офисный блок



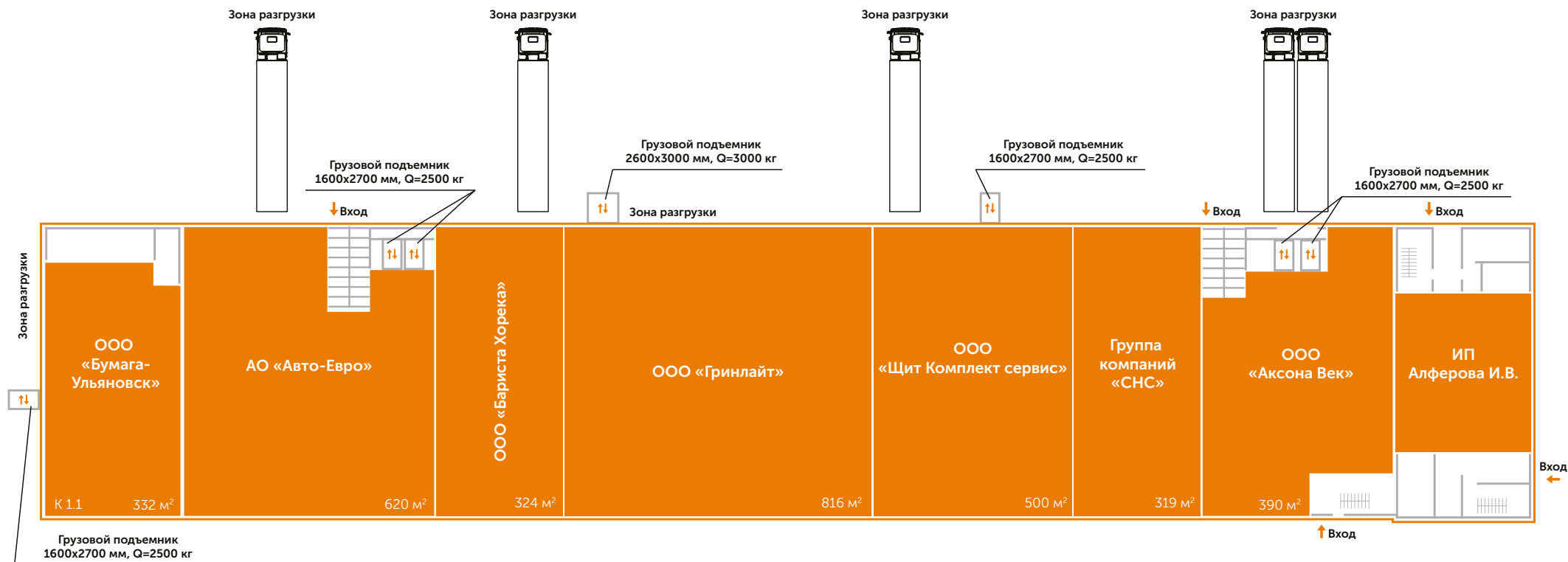
3 000 м²

открытая складская
площадка

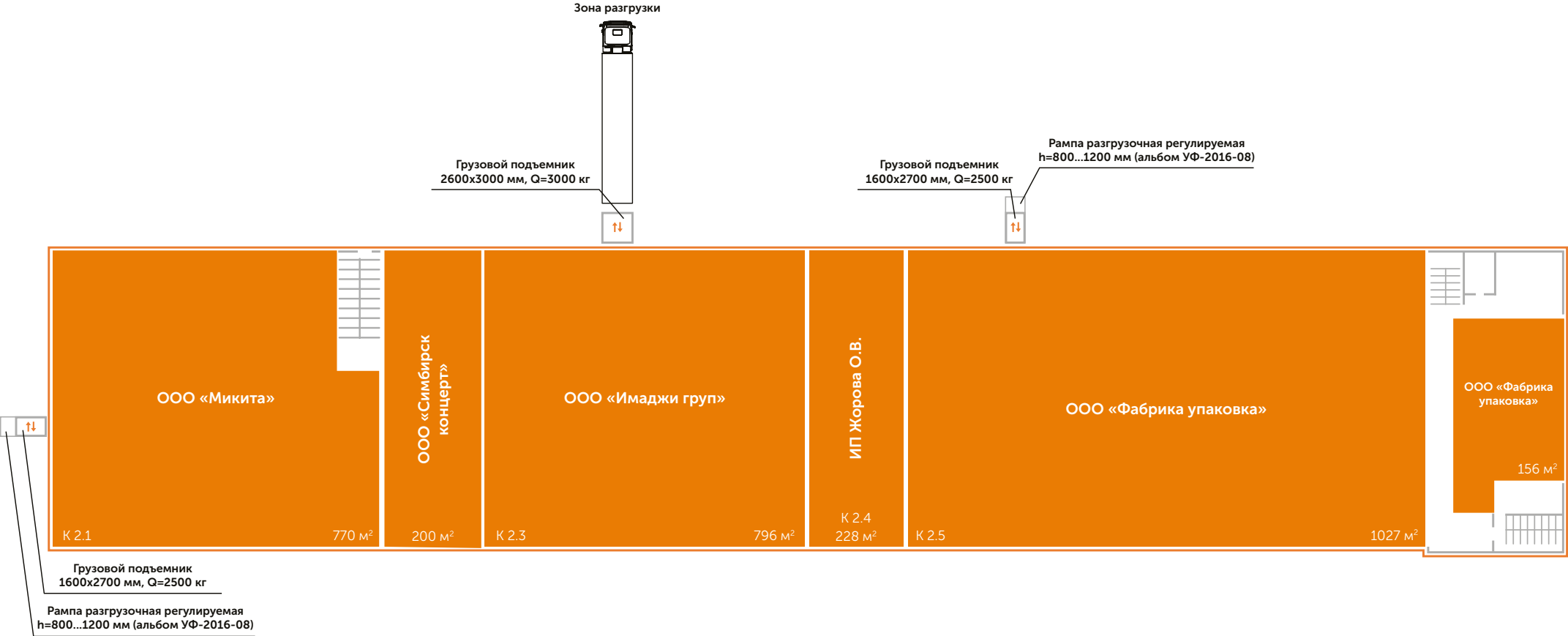
Цокольный этаж



I этаж



II этаж

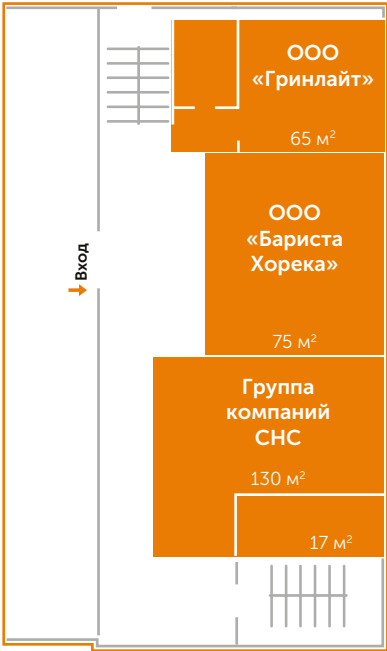


Офисный корпус

I этаж



II этаж



III этаж



IV этаж



V этаж









Контакты

ул. Октябрьская, 22, строение 24

Директор

Топорова Ирина Николаевна

+7 (8422) 73-59-77

toporova.irina@inprom-estate.ru

Руководитель коммерческой службы

Митрошкина Елена Геннадьевна

+7 (8422) 73-59-93, +7 (902) 123-54-79

mitroshkina.elena@inprom-estate.ru

Менеджер по аренде

Фомина Ольга Владимировна

+7 (8422) 73-59-75, +7 (951) 095-60-97

fomina.olga@inprom-estate.ru

Руководитель коммерческого департамента

Караченцев Александр Николаевич

+7 (8634) 34-31-15

karachencev.aleksandr@inprom-estate.ru

Заместитель руководителя коммерческого департамента

Шаклон Сергей Александрович

+7 (8634) 34-31-13

shaklon.sergei@inprom-estate.ru

Приглашаем к сотрудничеству!